

SB.5.9 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Europaviertel

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	145 ha
	Lage	innerstädtisch
	Integration	Wegebeziehungen zu Nachbarstadtteilen Im Norden durch Straße abgetrennt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen Arbeiten, Messe, Einzelhandel
	Verortung (außer Wohnen)	Arbeiten und Messe im Osten Einzelhandel mit Skyline Plaza im Osten und entlang der Europaallee
Bebauung	Struktur	rasterförmig, an Allee orientiert, gerade Formen
	Bebauungsstruktur	offene Blöcke, Reihen, Gruppen
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	an Europa-Allee etwas höher sonst punktuell Hochpunkte
	Geschosse	3-7 VG, Hochpunkte
	Gebäudetypologie	Mehrfamilienhäuser
	Gebäudegestaltung	Wohngebäude: helle Fassaden, wenig Gliederungselemente zur Europa-Allee, nur Fenster homogene Teilbereiche grundsätzlich sehr ähnlich und einheitlich Bürogebäude individueller

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	großer zentraler Quartierspark mit Aktivitätsflächen Zwei kleinere angrenzende Parks in Richtung Norden/Rebstock und Süden/Gallus
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	Privat, gemeinschaftlich, öffentlich, halböffentlich Klare Trennung durch Zäune
	Öffentlicher Raum, Plätze	Tel-Aviv-Platz am westlichen Ende des Europagarten, ohne Gliederung Vorplatz Einkaufszentrum Breite Gehwege
Erschließung	Straßenführung	Europa-Allee als Hauptachse mit Untertunnelung davon abzweigend Straßen: Rasternetz
	Ruhender Verkehr	Tiefgaragen Straße